

सायन कोळीवाडा/ चेंबूर निर्वासित वसाहतीमधील
इमारतींच्या पुनर्विकासा- संदर्भात मुद्द्यांचा अभ्यास
करुन शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता
समिती स्थापन करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्र. ईव्हीपी-२०१२/प्र.क्र.२०/र-६
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- ४ मार्च, २०१६

प्रस्तावना -

१९४७साली अखंड भारताची फाळणी होऊन पाकीस्तान या नवीन राष्ट्राची निर्मिती झाली .नवनिर्मित पाकिस्तानातून असंख्य नागरीकांनी भारतात स्थलांतर केले. राज्यातील १४ जिल्ह्यात निर्वासितांच्या ३१ वसाहती निर्माण करुन ,त्याठिकाणी निर्वासितांचे पुनर्वसन करण्यात आले आहे. त्यापैकी सायन कोळीवाडा व चेंबूर या वसाहती आहेत. दोन्ही वसाहतीमध्ये अनुक्रमे २५ व ३४ इमारती आहेत. सदर वसाहतीमधील इमारती ५५ ते ६० वर्ष जुन्या असून त्या मोडकळीस आल्या आहेत. बृहन्मुंबई महानगर पालिकेने इमारती धोकादायक म्हणून घोषित करुन, त्या खाली करण्याच्या नोटीसा निर्वासितांना दिल्या आहेत. महानगरपालिकेकडून इमारतींची वीज,नळजोडणी खंडीत करण्याचे प्रस्तावित आहे. या सर्व पार्श्वभूमीवर इमारतींच्या पुनर्विकासास ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी वसाहतीमधील रहिवाश्यांकडून शासनाकडे सातत्याने मागणी करण्यात येत आहे. वसाहतीमधील इमारतींच्या पुनर्विकासासंदर्भात काही मुद्द्यांचा अभ्यास करुन शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता समिती स्थापन करण्याचे ठरले आहे.

शासन निर्णय :-

सायन कोळीवाडा/ चेंबूर निर्वासित वसाहतीमधील इमारतींच्या पुनर्विकासंदर्भात मुद्द्यांचा अभ्यास करुन शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता समिती स्थापन करण्यात येत आहे. समितीची रचना खालीलप्रमाणे राहिल.

प्रधान सचिव (महसूल)	अध्यक्ष
प्रधान सचिव,(न. वि.-१)	सदस्य
सचिव (मदत व पुनर्वसन)	सदस्य
जिल्हाधिकारी ,मुंबई शहर	सदस्य
जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर ,	सदस्य
उपसचिव (र-६)	सदस्य
अधीक्षक, भुमि अभिलेख, मुंबई शहर	सदस्य
अधीक्षक, भुमि अभिलेख, मुंबई उपनगर,	सदस्य

समितीची कार्यकक्षा पुढीलप्रमाणे राहिल :-

- १ वसाहतीमधील जमिनीची मालकी केंद्राची की राज्य शासनाची.
- २ वसाहतीमधील ज्या रहिवाश्यांना सनदा दिल्या आहेत,त्या सनदा फक्त गाळ्याच्या आहेत की ,त्यामध्ये इमारतीखालील व सभोतालच्या क्षेत्राचा समावेश आहे.
- ३ वसाहतीमधील रहिवाश्यांना वाटप केलेल्या गाळ्याचे क्षेत्र ,
इमारतीखालील क्षेत्र आणि इमारती सभोवतालचे क्षेत्र किती ते ठरविणे.

- ४ इमारतीखालील व सभोवतालचे क्षेत्र निश्चित करून सीमांकन करणे.
- ५ ज्या रहिवाश्यांनी गाळयांची/ खोलीची सनद मिळण्यापुर्वी गाळयाची इतरांना अवैधपणे विक्री केली आहे किंवा हस्तांतरण केले आहे, अशी प्रकरणे कशापद्धतीने नियमित करावी, याबाबत धोरण ठरविणे .
- ६ रहिवाश्यांनी केलेली अतिरिक्त बांधकामे नियमानुकूल करावी किंवा निष्काषित करावी, हे ठरविणे .
- ७ वसाहतींमधील इमारती पुनर्विकास विकास नियंत्रण नियमातील कोणत्या तरतुदीनुसार करावा.
- ८ सायन कोळीवाडा वसाहतीमधील इमारत क्र .२० ते २५ या सहा इमारती राज्य शासनाच्या मालकीच्या किंवा नुकसान भरपाई संकोष मालमत्ता आहेत ,ते ठरविणे .

सचिव (म व पु) हे समितीचे समन्वयक म्हणून काम पाहतील .आमदार श्री .गुरुमुखदास जगवानी व आमदार कॅ.तमिल सेल्वन यांना समितीने पहिल्या बैठकीसाठी निमंत्रित करावे व त्यांचे अभिप्राय / मत समजून घ्यावे.सदर समितीस अहवाल सादर करण्याकरिता एक महिन्याचा कालावधी देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०३०४१४००३८५८१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(शहाजहान मुलाणी)

कक्ष अधिकारी ,महसूल व वन विभाग

प्रति,

- १) आमदार कॅ.तमिल सेल्वन,बी/२९,कल्पक इस्टेट,एस.एम.रोड, अँटॉप हिल,मुंबई -३७
- २) आमदार श्री. गुरुमुखदास जगवानी, १९/बी, जयनगर, ओमकारेश्वर मंदीराजवळ,
- ३) जळगाव -४२५००२
- ४) प्रधान सचिव (महसूल),महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ५) प्रधान सचिव (न. वि.-१)नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ६) सचिव (मदत व पुनर्वसन),महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ७) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर
- ८) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर ,
- ९) उपसचिव(र-६),महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १०)अधीक्षक ,भुमि अभिलेख ,मुंबई शहर
- ११)अधीक्षक ,भुमि अभिलेख ,मुंबई उपनगर,

प्रत,

- १) मा. मंत्री (मदत व पुनर्वसन), यांचे खाजगी सचिव
- २) प्रधान सचिव (महसूल) यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक
- ३) सचिव (मदत व पुनर्वसन) विभाग यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक,
- ४) उप सचिव (र-६) य, मुंबई यांचे स्वीय सहायक
- ५) निवडनस्ती-कार्यासन र-६.